

Toiture photovoltaïque sur une ancienne friche industrielle



rénovation du Hall Lacroix à Clisson (44)



Le projet en bref

Depuis le printemps 2022, l'ancienne usine de jouets Lacroix, dans la zone industrielle de Tabari, a laissé place au Hall Lacroix, un bâtiment qui offre une multitude de services destinés aux professionnels clissonais.

Le Hall Lacroix comprend une ferme solaire de 4 500m² de surface de panneaux photovoltaïques et est pensé comme un véritable écosystème dont l'objectif est d'offrir à ses occupants une alternative de travail plus ouverte, collaborative et technologique.



Les chiffres clés du projet solaire

2 205

| modules solaires

4 500m²

| surface d'occupation

0,06€

prix de revient du kWh

pour une production sur 20 ans

**750
kWc**

puissance de la centrale

**760
MWh**

énergie produite par an

253

équivalent de consommation

personnes consommation moyenne journalière, 3kWh par personne



©Cub Architecture - Hall Lacroix (44)



Les acteurs du projet



Architecte
Cub architecte



Bureau d'études
Axénergie

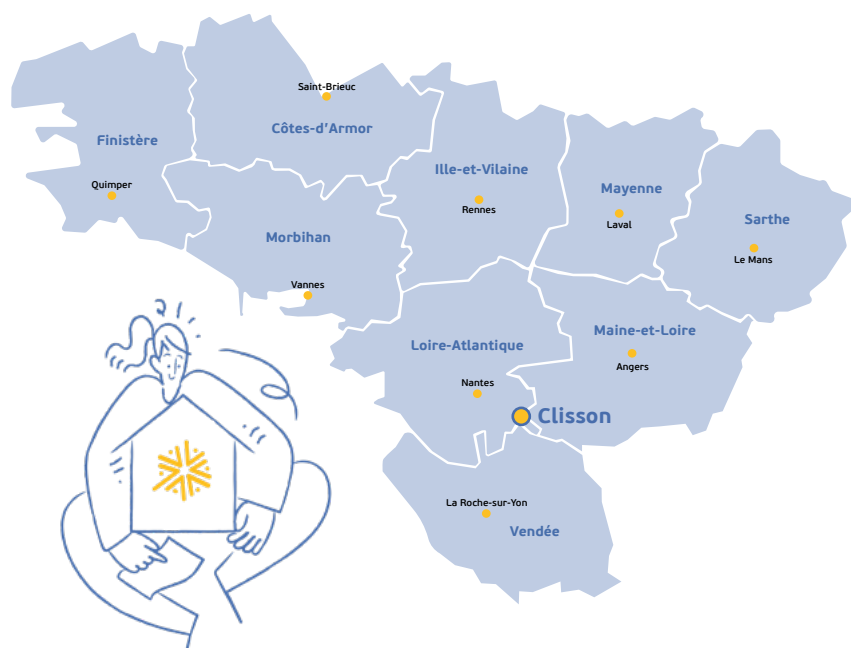


Installateur
Solewa

Localisation

L'installation solaire se situe à Clisson, sur la commune de **Clisson, Sèvre & Maine Agglo.**

Située au Sud de la Loire, au cœur du Vignoble nantais, elle regroupe **16 communes** qui en fait le trait d'union entre Nantes Métropole, la Vendée et le Maine-et-Loire.



La parole à ...

Jean-Philippe Leray et Jocelyn Douillard, porteurs du projet

« Dès l'étape de la construction, des choix tournés vers l'environnement ont été mis en place, permettant notamment au bâtiment d'obtenir la certification «HQE Bâtiment Durable.

Les intervenants choisis pour cette rénovation sont tous situés dans un périmètre de 30 km autour de Clisson et optent pour des initiatives vertes et locales (choix de l'isolation, du chauffage, équipements français). »

Le bonus du projet

L'ancienne friche industrielle comprend aujourd'hui une centrale logistique pour une entreprise locale ainsi que plusieurs services : une crèche, des flexi-bureaux, un restaurant, des espaces de réunion... le tout dans une ambiance Feng-shui et digitale.

Pour une respiration dans la ville, découvrez la [Mini Big Forest du Hall Lacroix](#). Il s'agit d'un **micro écosystème végétal de 300 m²**, pensé pour restaurer la végétation sur les sols fragilisés de la zone d'activité et la diversification des espèces naturelles.

