

LA MARSEILLAISE, CENTRE D'HÉBERGEMENT SOCIAL À NANTES

Une centrale photovoltaïque et thermique
sur le toit en autoconsommation

LE PROJET EN BREF

Ancien siège social d'une société de conserve, le bâtiment « La Marseillaise » a été construit en 1927 à Nantes. Avec une surface de plus de 1000m², il offrait de belles perspectives de réhabilitation en centre d'hébergement pour jeunes actifs. Désormais, il s'agit d'un bâtiment à la pointe en termes de transition énergétique : un système combinant panneaux solaires hybrides et pompe à chaleur permet de ne faire appel à aucune énergie fossile. A l'usage, ce bâtiment exemplaire de 39 logements affiche une très faible émission de CO₂. « La Marseillaise » répond au label BBC Rénovation en affichant une consommation inférieure à 80 kWh/m²/an et a reçu l'homologation Smile, projet porté par les régions Pays de la Loire et Bretagne.



Crédits photo : Adelis

LES CHIFFRES CLÉS

NOMBRE DE CAPTEURS & MODULES :

60 PV et 40 Hybrides

PUISSANCE DE L'INSTALLATION :

29 kWc

EAU CHAUDE SANITAIRE (ECS) :

La solution HELIOPAC (panneaux hybrides + PAC) permet de couvrir 100% des besoins en ECS :
Panneaux : 70 % / PAC : 30 %.

SURFACE :

165 m²

PRODUCTION ELECTRIQUE :

24 MWh / an (valeur mesurée)

CONSOMMATION* :

39 logements
consommant 1800 L d'ECS / jour

COÛT DU PROJET (POUGET Consultants) :

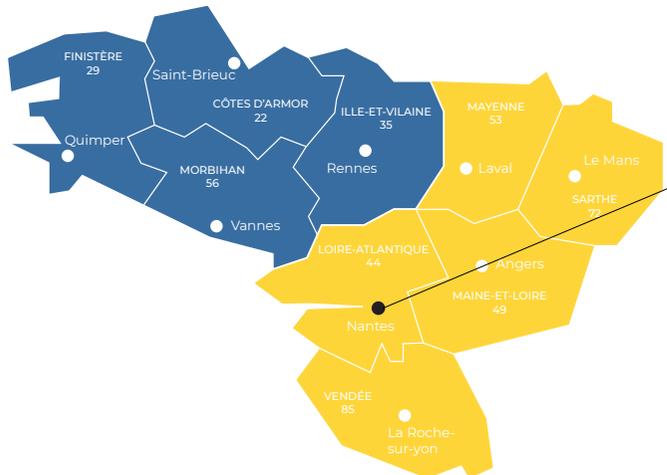
1 315 000 € HT

ÉQUIVALENT DE CONSOMMATION* :

22 personnes

*consommation moyenne journalière

LOCALISATION



L'installation est à Nantes, commune du département de Loire-Atlantique.

LES ACTEURS DU PROJET

MÂÎTRISE D'OUVRAGE : **GALEO**

ARCHITECTE CONCEPTION : **AURA architectes**

MÂÎTRISE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION : **GESTIONBAT**

BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES : **POUGET Consultants**

LA PAROLE À JULIEN MADEC D'EDF, POUR CE PROJET «SMART ENERGY» :

« Sur le cas de la Marseillaise, après étude, nous avons constaté que la capacité de production des panneaux permettait d'aller alimenter potentiellement d'autres bâtiments que celui qui supporte l'installation. »

Découvrez le projet en vidéo :

<https://dualsun.com/realisations/nantes-fr-2019-40-pvt/>

LE + DU PROJET

Un projet modèle ! La Marseillaise a été conçue comme un Smart Building.

La démarche générale consiste à concilier les consommations et la production en favorisant le fonctionnement des équipements sur des « heures solaires ».

C'est un projet qui met en avant l'innovation énergétique dans le cadre de la rénovation des bâtiments. De plus, l'approche sociétale y est intéressante, les logements énergétiquement optimisés étant attribués à une population homogène et identifiée.