

# HALL LACROIX

## RÉNOVATION D'UNE FRICHE INDUSTRIELLE AVEC TOITURE PHOTOVOLTAÏQUE

### LE PROJET EN BREF

Depuis le printemps 2022, l'ancienne usine de jouets Lacroix, dans la zone industrielle de Tabari, a laissé place au Hall Lacroix, un bâtiment qui offre une multitude de services destinés aux professionnels clissonais. On y retrouve une crèche, des flexi-bureaux, un restaurant, des espaces de réunion... le tout dans une ambiance Feng-shui et digitale. **Autonome en énergie, le Hall Lacroix comprend une ferme solaire de 4 500m<sup>2</sup> de surface de panneaux photovoltaïques** et est pensé comme un véritable écosystème dont l'objectif est d'offrir à ses occupants une alternative de travail plus ouverte, collaborative et technologique.

[Accéder au site internet du Hall Lacroix](#)



CRÉDIT : CUB ARCHITECTURE

### LES CHIFFRES CLÉS

NOMBRE DE MODULES :

**2 205**

PUISSANCE DE L'INSTALLATION :

**750 kWc**

SURFACE D'OCCUPATION :

**4 500 m<sup>2</sup> en toiture**

PRODUCTION ÉLECTRIQUE ANNUELLE :

**760 MWh/an**

PRIX DE REVIENT DU kWh\* :

**0,06€ / kWh**

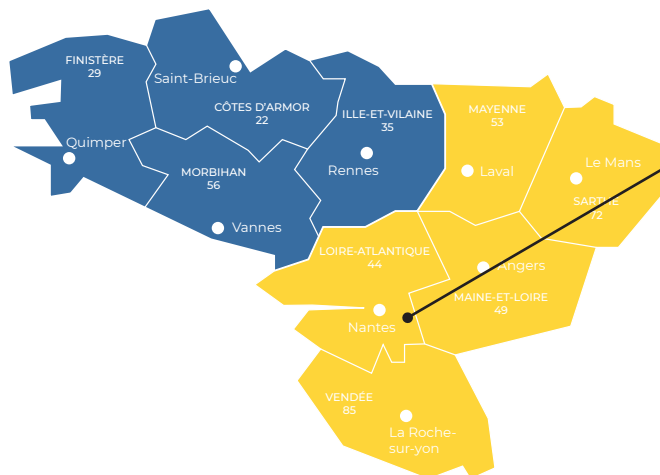
ÉQUIVALENT DE CONSOMMATION\*\* :

**253 personnes**

\*production sur 20 ans

\*\*consommation moyenne journalière, 3kWh par personne

### LOCALISATION



L'installation solaire se situe à **Clisson**, une commune de Clisson Sèvre Maine Agglomération dans le département de la **Loire-Atlantique**.

### LA PAROLE À JEAN-PHILIPPE LERAY ET JOCELYN DOUILLARD, PORTEURS DU PROJET

« Dès l'étape de la construction, des choix tournés vers l'environnement ont été mis en place, permettant notamment au bâtiment d'obtenir la certification «HQE Bâtiment Durable ». Les intervenants choisis pour cette rénovation sont tous situés dans un périmètre de 30 km autour de Clisson et optent pour des initiatives vertes et locales (choix de l'isolation, du chauffage, équipements

### LES ACTEURS DU PROJET

ARCHITECTE : **CUB ARCHITECTURE**

MAITRISE D'OUVRAGE : **SARL ROSIERS DES DEUX CROIX**

BUREAU D'ÉTUDES : **AXÉNERGIE**

INSTALLATEUR : **SOLEWA**

### LE + DU PROJET

Autonome en énergie, le Hall Lacroix comprend une ferme solaire représentant 4 500m<sup>2</sup> de surface de panneaux photovoltaïques. Pour une respiration dans la ville, découvrez la Mini Big Forest du Hall Lacroix. Il s'agit d'un micro écosystème végétal de 300 m<sup>2</sup>, pensé pour restaurer la végétation sur les sols fragilisés de la zone d'activité et la diversification des espèces naturelles.